



PIKA

thjesht më të mirët!

www.4apika.com

PËR NE

Kompleksi banesor-afarist **PIKA** është duke u ndërtuar në rrugën Muharrem Fejza, në lagjen Mati 1, Prishtinë. Etazhiteti i Objektivit është **B+P+9** kate, me sipërfaqe të përgjithshme prej **6.805 m²**, prej të cilave banim dhe afarizëm janë **5.633 m²** dhe parkingje me depo **1.172 m²**.

Nga sipërfaqja e përgjithshme, **70%** janë planifikuar **zona gjelbëruese** dhe përmbajtje infrastrukturore përcjellëse, të gjitha në shërbim të banorëve të Kompleksit **PIKA**.

Lokacioni mundëson qasje skajshmërisht të lehtë, jo më shumë se 15 metra në **rrugën A** (Unaza e Brendshme e Qytetit), dhe lidhje shumë të lehtë dhe të afërt me pjesët tjera të Qytetit, nërmjet **rrugës B dhe C**.



*THJESHT
MË TË MIRËT*

TIPI **A** 112.55 m²

TIPI **B** 59.91 m²

TIPI **C** 68.93 m²

TIPI **D** 89.76 m²

TIPI **E** 88.91 m²

TIPI **F** 82.64 m²



TIPI **A** 112.55 m²

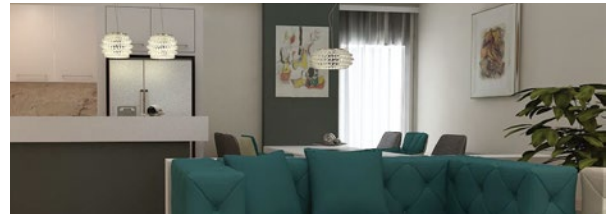
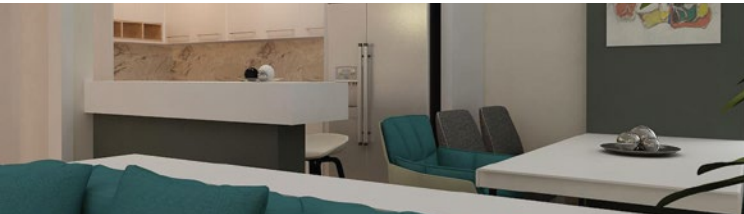
TIPI A

112.55 m²



112.55 m²

TIPI A





TIPI **B** 59.91 m²

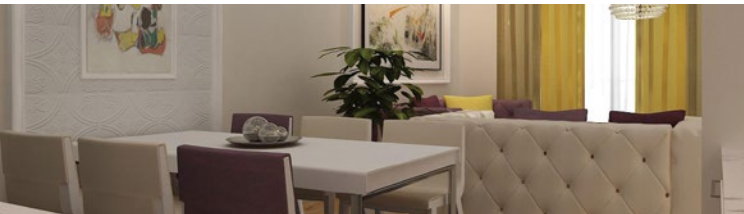
TIPI B

59.91 m²



59.91 m²

TIPI B





Ambient i qetë dhe familjar



PIKA



*PIKË E QËLLUAR
PËR TË BANUAR*

www.4apika.com



TIPIC 68.93 m²

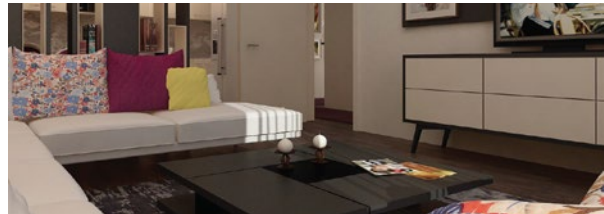
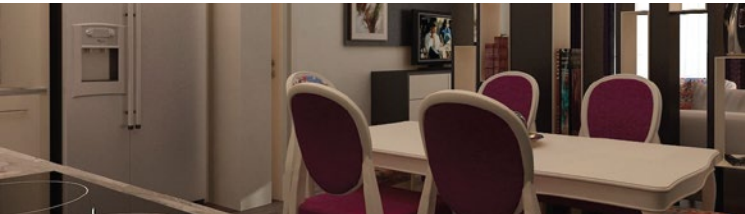
TIPI C

68.93 m²



68.93 m²

TIPI C





*TIPI **D** 89.76 m²*

TIPI D

89.76 m²



89.76 m²

TIPI D



A photograph of three children sitting at a desk in a classroom. On the left is a young girl with long brown hair, wearing a yellow shirt and a blue vest, smiling broadly. In the center is a young boy with short brown hair, wearing a red polo shirt, smiling. On the right is a young girl with brown hair in pigtails, wearing a purple shirt, smiling. In the foreground, there is a brown paper cup filled with various colored pencils. The background is a bright, slightly blurred classroom with a globe on a shelf and bookshelves.

*Shkolla Filllore dhe e Mesme e Ulët **PAVARËSIA**
është menjëherë në vazhdim
të Kompleksit banesor – afarist **PIKA**.*



*Supermarket dhe Shopping si pjesë e Kompleksit
banesor - afarist PIKA*



*Shtëpia e Shëndetit gjendet përballë
Kompleksit PIKA.*



PIKA

*Hapësirë gjelbëruese para dhe pas banesave,
me bimë të larta dhe të ulëta, me kënd lodrash
për fëmijë dhe ulëse për qëndrim dhe shijim
të ajrit të pastër që vjen nga
Lugina e Badovcit dhe Gërmisë.*



PIKA



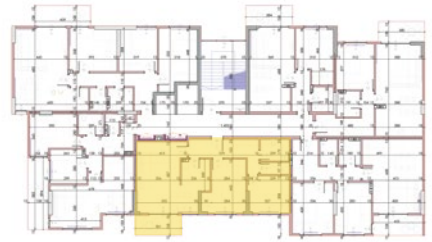
*Parking për banorët e Kompleksit PIKA
nën mbikqyrjen e kamerave dhe sigurimit 24h*



TIPI **E** 88.91 m²

TIPI E

88.91 m²



88.91 m²

TIPI E





*TIPI **F** 82.64 m²*

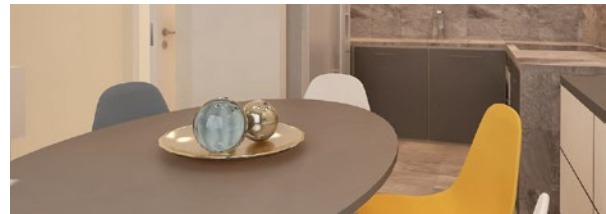
TIPI F

82.64 m²



82.64 m²

TIPI F



Mundësi kreditimi nëpërmjet lizingut:



Raiffeisen
LEASING

PSE MË TË MIRËT?

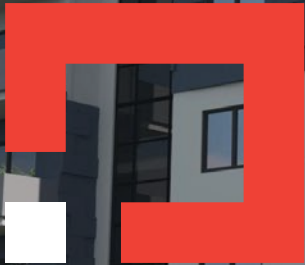
- Muratimi bëhet me blloka SILKA të prodhuesit gjerman XELLA, që siguron izolim cilësor termik dhe zënor;
- Mure të dyfishta me komëshinjtë dhe me korridoret e përbashkëta që mundëson përveç mbrojtjes shtesë termike edhe izolim zënor prej 74 dB.;
- Fasada është e tipit "Demit" fasadë. Trashësia e stiroporit është nga 12 cm. deri më 20 cm., varësisht nga pozicioni në objekt, gjë që mundëson termoizolime sipas standardeve për klimë kontinentale;
- Hyrja ka dy ashensorë të prodhuesit SCHINDLER nga Zvicra;
- Korridoret janë të ndara nga shkallët me dyer të rezistueshme ndaj zjarrit të prodhuesit Italian DIERRE /sistemi REI 60 – rezistencë absolute 60 minutëshe/, si dhe të pajisura me sistemin e alarmit kundër zjarrit, hidrantë dhe aparate për shuarjen e zjarrit.
- Vëzhgim 24 orësh me kamera sigurie të të gjitha ambienteve të përbashkëta, përfshirë edhe garazhat e depotë;
- Mirëmbajtje vjetore e ambienteve të përbashkëta.

VLERË E SHTUAR

- Ambientët e përbashkëta dhe shkallët janë nga mermeri natyral
- Banesat kanë 24 orë furnizim me ujë me depozitorë qëndror dhe sistemin e pompave **CALPEDA - Itali**;
- Dyert blinduese në banesa janë të Kompanisë **DIERRE Itali**, me shkallën e dytë të sigurisë sipas normave evropiane dhe mbrojtje zënore prej 32 dB;
- Dritaret dhe dyert e ballkonit në etazhet e banimit janë prej profileve PVC të prodhimit gjerman **KBE** me trashësi të profilit 88 mm me tre goma mbyllëse, me 3 xhama **CLIMA Guard Solar /float/LOW-E** dhe hapësira të mbushura me argon me koeficient të përqeshmërisë termike $U_g=0,6 \text{ W / m}^2\text{K}$ që sigurojnë izolim të shkëlqyeshëm termik dhe akustik
- Të gjitha dritaret dhe dyertë e ballkonit janë me roleta me fletëza të aluminit të mbushura me poliuretane të prodhimit Gjerman.

PIKË E QËLLUAR PËR TË BANUAR?

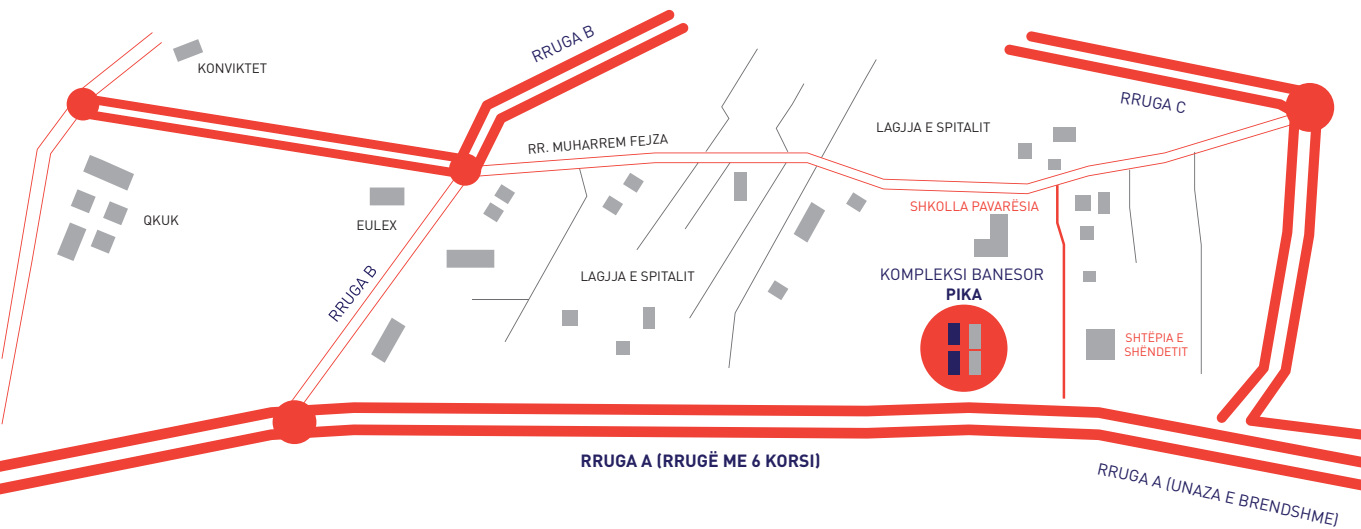
- Dyshemetë shtrohen me parket bingu të cilësisë së parë. Blerësit mund të zgjedhin qoftë parket masiv klasik, qoftë parket bingu të sistemit **“Fertik”**;
- Dyert e mbrendshme cilësore të prodhimit italian. Në qëndrimin ditor dera është pjesërisht me xham;
- Banjot dhe toaletet janë të kompletuara me sanitare cilësore evropiane. Qeramika është italiane /gres porcelain/, kurse rubinetat janë të prodhuesit sloven **BLITZ**. Lavamani është i integruar në dollapin e saj.
- Rezervoari i WC guacës në banjo dhe toalete është i vendosur në mur - sistemi **“Geberit”**;
- Numri i garazhave dhe i depove është i njëjtë me numrin e banesave të Objektivit;
- Sheshi përpara prej 6 arë, është i rregulluar me shumë shije!
- Hapësirë e veçantë për biçikleta.
- Hapësirë e veçantë për rojtar të Kompleksit.



PIKA



NA VIZITONI




KOMPLEKSI BANESOR AFARIST PIKA

Lagjja MATI 1, 10.000 Prishtinë

Tel. 045 503 498 | 049 383 572 | 044 123 173

info@4apika.com | www.4apika.com



Lagjja Mati, 10.000 | Prishtinë, Kosovë
045 503 498 | 049 383 572 | 044 123 173
www.4apika.com | info@4apika.com



4apika
www.4apika.com